

Χαρακτηριστικά

Συνολικό Επιτόκιο

ΣΚΟΠΟΣ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ*
Αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση, επέκταση, ανακαίνιση κατοικίας για επένδυση/εκμετάλλευση	>50%	ΒΕΣΔ+1,05% 3,10%
Αναστήλωση, επισκευή βελτίωση (εξωραϊσμός) ή συντήρηση παραδοσιακών /διατηρητέων κτιρίων που προορίζονται για κατοικία για επένδυση	>30% - 50%	ΒΕΣΔ+1,45% 3,50%
Αγορά οικοπέδου που προορίζεται για μελλοντική αξιοποίηση/επένδυση		

* Σε περίπτωση που επιθυμείτε η τιμολόγηση του δανείου σας να είναι με βάση εκτοκισμού Euribor ισχύει το αντίστοιχο συνολικό επιτόκιο με βάση εκτοκισμού το 6μ Euribor (ελάχιστη τιμή Euribor 0%).

Επιβράβευση στην Ενεργειακή Συμπεριφορά

Με την πλήρη ανάληψη δανείου για αγορά, ανέγερση ή ανακαίνιση κατοικίας, η οποία θα φέρει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου Κατηγορίας Α, προσφέρεται ως επιβράβευση το ποσό των **€300** το οποίο θα πιστώνεται στην πιστωτική σας κάρτα .

Ποσό Δανείου

από €10.000 μέχρι €500.000:

- Αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση κατοικίας
- Αναστήλωση, επισκευή παραδοσιακών/ διατηρητέων κτιρίων
- Αγορά οικοπέδου για μελλοντική αξιοποίηση

από €10.000 μέχρι €100.000:

- Ανακαίνιση, επέκταση κατοικίας
- Βελτίωση, συντήρηση παραδοσιακών/ διατηρητέων κτιρίων

Διάρκεια Δανείου

από 5 μέχρι 20 χρόνια:

- Αγορά, ανέγερση, αποπεράτωση κατοικίας
- Αναστήλωση, επισκευή παραδοσιακών/διατηρητέων κτιρίων
- Αγορά οικοπέδου για μελλοντική αξιοποίηση
- Ανακαίνιση, επέκταση κατοικίας
- Βελτίωση, συντήρηση παραδοσιακών/διατηρητέων κτιρίων

Δικαιούχοι

- Μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου
- Ενήλικας, η ηλικία του οποίου κατά τη χορήγηση του δανείου να είναι τουλάχιστον 20 ετών και κατά την εξόφληση το μέγιστο 70 ετών

Εξασφαλίσεις

- Α' σειράς υποθήκη στο χρηματοδοτούμενο ακίνητο για το ποσό του δανείου
- Προσωπική εγγύηση ενός τουλάχιστον αξιόχρεου ατόμου εφόσον δεν υπάρχει συνοφειλέτης

Εκταμίευση Δανείου

- Εφάπαξ στην περίπτωση αγοράς
- Τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του σκοπού του δανείου στις περιπτώσεις ανέγερσης, αποπεράτωσης, ανακαίνισης κ.λπ.

Εξόφληση Δανείου

- Δυνατότητα μερικής ή ολικής εξόφλησης οποιαδήποτε στιγμή χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση
- Το δάνειο εξοφλείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις επί του εκταμιευμένου ποσού. Η καταβολή των δόσεων ξεκινά 1 μήνα μετά τη χορήγηση του δανείου
- Η πληρωμή των δόσεων του δανείου γίνεται αυτόματα μέσω ενός συνδεδεμένου με το δάνειο Λογαριασμού Καταθέσεων που υποδεικνύεται από τον δανειολήπτη και πρέπει να τηρείται στην Εθνική Τράπεζα

Ασφάλιση Ακινήτου

- Για την καλύτερη δυνατή προστασία της περιουσίας σας, είναι υποχρεωτική η ασφάλιση του ακινήτου έναντι των βασικότερων κινδύνων που το απειλούν (φωτιά, σεισμός, θραύση-ρήξη σωληνώσεων, διάρρηξη κ.ά.)
- Η Εθνική Ασφαλιστική αναλαμβάνει την προστασία του ακινήτου, με ιδιαίτερα χαμηλό ασφάλιστρο και με γρήγορες και απλές διαδικασίες

Ασφάλιση Ζωής Δανειολήπτη

Για την ολοκλήρωση της προστασίας του ακινήτου σας, σε περίπτωση που κατά τη μακρά περίοδο μέχρι την εξόφληση του στεγαστικού σας δανείου απρόβλεπτα γεγονότα (ασθένεια ή ατύχημα) στερήσουν τη ζωή του δανειολήπτη, η Εθνική Ασφαλιστική εξοφλεί για λογαριασμό σας το οφειλόμενο υπόλοιπο του δανείου. Εφόσον την επιλέξετε, η παραπάνω ασφαλιστική κάλυψη παρέχεται έναντι ιδιαίτερα χαμηλού ασφαλίστρου.